

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym
w ramach zadania:
"Wybiegi dla psów - Chropaczów i Centrum" przy ulicy Wolnego**

INWESTOR:

Gmina Świętochłowice
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

LOKALIZACJA:

identyfikator działki 247601_1.0001.2913/2
nr działki 2913/2
województwo śląskie
powiat Świętochłowice
gmina Miasto Świętochłowice
obręb 0001 Chropaczów

kat. obiektu budowlanego - VIII

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

INŻ. KORNELIA ONYSZKO

DATA OPRACOWANIA
10.06.2025

SPIS TREŚCI

Uprawnienia i oświadczenia.....	3
1. Informacje wstępne.....	6
1.1.Nazwa opracowania.....	6
1.2.Adres inwestycji.....	6
1.3.Inwestor.....	6
1.4.Podstawa opracowania.....	6
1.5.Informacja z MPZP.....	7
1.6.Dokumentacja fotograficzna.....	8
2.Przedmiot inwestycji.....	9
3.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	9
3.1.Lokalizacja.....	9
3.2.Ukształtowanie terenu i zieleń.....	9
3.3.Bilans terenu.....	9
4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	10
4.1.Założenia projektowe.....	10
4.2.Szczegółowy opis wyposażenia.....	10
4.3.Ogrodzenie.....	15
4.4.Nasadzenia - żywopłot.....	16
4.5.Wykonanie trawnika.....	16
4.6.Harmonogram wykonywania prac.....	16
4.7.Uwagi końcowe.....	17
5.Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków.....	18
6.Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	18
7.Informacje oraz dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	18
7.1.Oddziaływanie inwestycji na otoczenie.....	18
7.2.Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko.....	18
7.3.Ochrona powietrza atmosferycznego.....	18
8.Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	18
9.Zagadnienia ppoż. i warunki ochrony przeciwpożarowej.....	18
10.Informacja o dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.....	18
11.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
11.1.Podstawa prawna sporządzenia.....	19
11.2.Projektowany obiekt.....	19
11.3.Istniejąca zabudowa działki Inwestora	19
11.4.Istniejąca zabudowa działek sąsiednich.....	19
11.5.Projektowane zagospodarowanie działki.....	19
11.6.Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji.....	19
11.7.Lokalizacja projektowanego obiektu.....	19
11.8. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami z nim związanymi na tereny sąsiednie.....	19
11.9.Określenie obszaru oddziaływania.....	19
.	
Projekt zagospodarowania terenu.....	20
Informacja BIOZ.....	21



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-C8DY-E7B9-F559-988A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10


w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę pn.:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym

w ramach zadania:

" Wybiegi dla psów - Chropaczów i Centrum" przy ulicy Wolnego

INWESTOR:

Gmina Świętochłowice
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

LOKALIZACJA:

identyfikator działki 247601_1.0001.2913/2
nr działki 2913/2
województwo śląskie
powiat Świętochłowice
gmina Miasto Świętochłowice
obręb 0001 Chropaczów

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

10.06.2025

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Nazwa opracowania

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania: "Wybiegi dla psów - Chropaczów i Centrum" przy ulicy Wolnego.

1.2. Adres inwestycji

Inwestycja, w zakresie montażu obiektów małej architektury, zostanie przeprowadzona na działce nr 2913/2 zlokalizowanej przy ulicy Wolnego w Świętochłowicach.

1.3. Inwestor

Gmina Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

1.4. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany na podstawie:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektonicznobudowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- inwentaryzacji terenu;
- konsultacji z Inwestorem.

1.5. Informacja z MPZP

Dla dzielnicy Chropaczów planowana jest budowa wybiegu dla psów na terenie działki o nr ew. 2913/2, zlokalizowanej przy ul. Konstantego Wolnego. Lokalizacja inwestycji znajduje się na obszarach oznaczonych w MPZP jako 13MW/U oraz KDL, dla których ustalono odpowiednio:

1) 13MW/U:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi wielopoziomowe, zespoły garaży
- c) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - adaptację istniejących budynków,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako samodzielne przeznaczenie,
 - dopuszcza się lokalizację zespołów garaży to jest obejmujących co najmniej 5 stanowisk postojowych, których powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać powierzchnię zabudowy przeznaczenia podstawowego,

2) KDL:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej;
- b) nakazy:
 - dla poszczególnych klas dróg zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 10 do 50 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, a określone zostały dla poszczególnych klas to jest: dla dróg lokalnych oznaczonych na rysunku symbolem KDL 12,0 m,
 - należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi obiekty kultury materialnej, takie jak: kapliczki i krzyże przydrożne,
 - należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego;
 - zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, takich jak: wiata, zadaszenie i kiosk lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;
- c) dopuszczenia:
 - lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
 - wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - ścieżek pieszych i rowerowych,
 - realizacja infrastruktury technicznej,
 - realizacja miejsc parkingowych wzdłuż dróg,
 - wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

Ponadto dla KDL obowiązują ustalenia ogólne MPZP oraz dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów ujednoliconego systemu identyfikacji miejskiej.

3) Dodatkowo zgodnie z MPZP, w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się, jako uzupełnienie istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, lokalizację:

- dojazdów i dróg wewnętrznych;
- tras pieszych i rowerowych;
- miejsc postojowych, z wykluczeniem terenów oznaczonych symbolem ZP, Z, WS, z zastrzeżeniem par. 16 ust. 15 pkt. 2 litery e
- zieleni;
- obiektów małej architektury;
- miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, małej architektury, zadaszeń, pergoli, tarasów;
- budowli terenowych, takich jak: podjazd, schody, rampa, plac zabaw, oczko wodne, urządzenie ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi;
- urządzeń i elementów związanych z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną.

(Uchwała nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe)



1.6. Dokumentacja fotograficzna



2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki nr 2913/2 poprzez montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Projektuje się powstanie nowego psiego parku, ogrodzonego terenu, który będzie funkcjonował j Na terenie parku znajdą się także ławki, kosze na psie odchody, dystrybutory na worki oraz tablica regulaminowa. Projektowany teren będzie funkcjonował jako miejsce ogólnodostępne dla mieszkańców.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Lokalizacja

Inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr 2913/2. Działka stanowi własność Inwestora. Teren zlokalizowany jest w północnej części miasta, bezpośrednio przy ulicy Konstantego Wolnego. W sąsiedztwie znajdują się bloki mieszkalne oraz tereny zielone.

3.2. Ukształtowanie terenu i zieleń

Teren działki przeznaczonej pod inwestycję jest względnie równy, porośnięty trawą. Na działce rosną trzy drzewa. Nie kolidują z planowaną inwestycją, nie przewiduje się ich wycinki. Przez działkę prowadzi przebieg, będący intensywnie użytkowany. Ogrodzenia psiego parku zostało tak zaplanowane aby nie ingerować w naturalny ciąg komunikacyjny.

W obrębie inwestycji występują sieci podziemnego uzbrojenia. Sieci nie kolidują z planowaną inwestycją.

3.4. Bilans terenu

- całkowita powierzchnia działki: 0.0816 ha
- powierzchnia biologicznie czynna: 0.0816 ha

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Założenia projektowe i sposób użytkowania

Projekt zakłada:

1. Montaż urządzeń do treningu psów, ławek, koszy, dystrybutorów na worki i tablicy reg.
2. Wykonanie ogrodzenia ze służą.
3. Wykonanie nasadzeń żywopłotu.
4. Prace wykończeniowe oraz porządkowe.

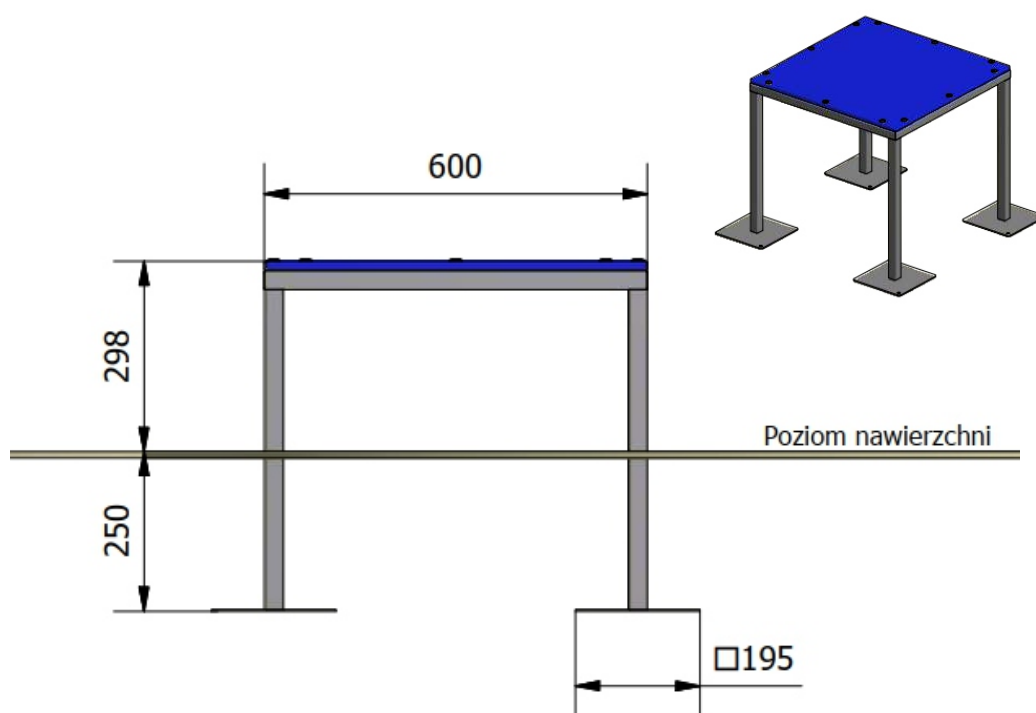
4.2. Szczegółowy opis wyposażenia

1. Podest (proj. ilość - 1 szt.)

Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja wykonana z profilu zamkniętego 30 x 30 mm;
- powierzchnia podestu z tworzywa HDPE antypoślizgowego w kolorze niebieskim;
- montaż w gruncie z zastosowaniem specjalnych kotew (wg schematu poniżej);
- elementy łączące (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej;
- konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez piaskowanie, następnie fosforyzowanie żelazowe oraz nałożenie podkładu cynkowego;
- konstrukcja malowana proszkowo (kolor grafit) farbami ekologicznymi i nietoksycznymi;

- wymiary urządzenia: szerokość 60 cm, wysokość 30;



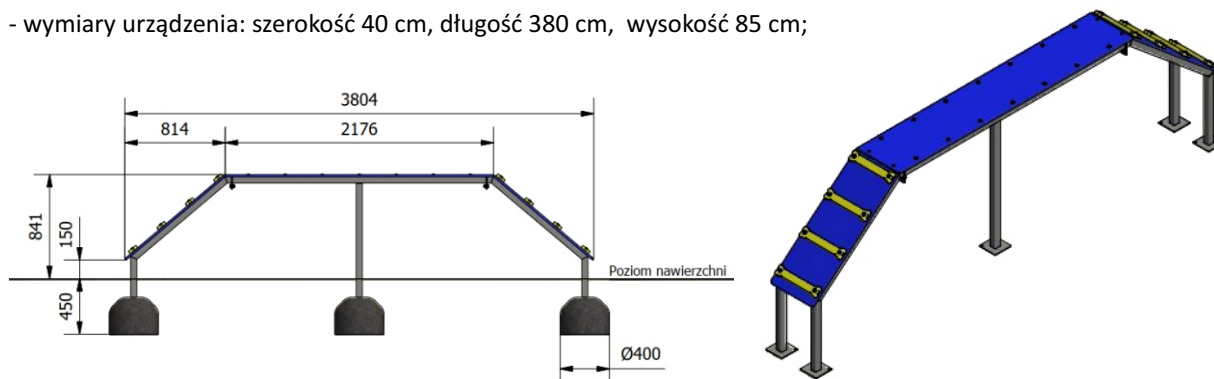
Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

2. Kładka (proj. ilość - 1 szt.)

Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja wykonana z profilu zamkniętego 50 x 50 mm;
- powierzchnia kładki oraz sztachety ułatwiające wspinanie wykonane z tworzywa HDPE antypoślizgowego, kładka w kolorze niebieskim, sztachety w kolorze żółtym;
- montaż w gruncie z zastosowaniem bloczków fundamentowych (wg schematu poniżej);
- elementy łączące (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej;
- konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez piaskowanie, następnie fosforyzowanie żelazowe oraz nałożenie podkładu cynkowego;
- konstrukcja malowana proszkowo (kolor grafit) farbami ekologicznymi i nietoksycznymi;

- wymiary urządzenia: szerokość 40 cm, długość 380 cm, wysokość 85 cm;



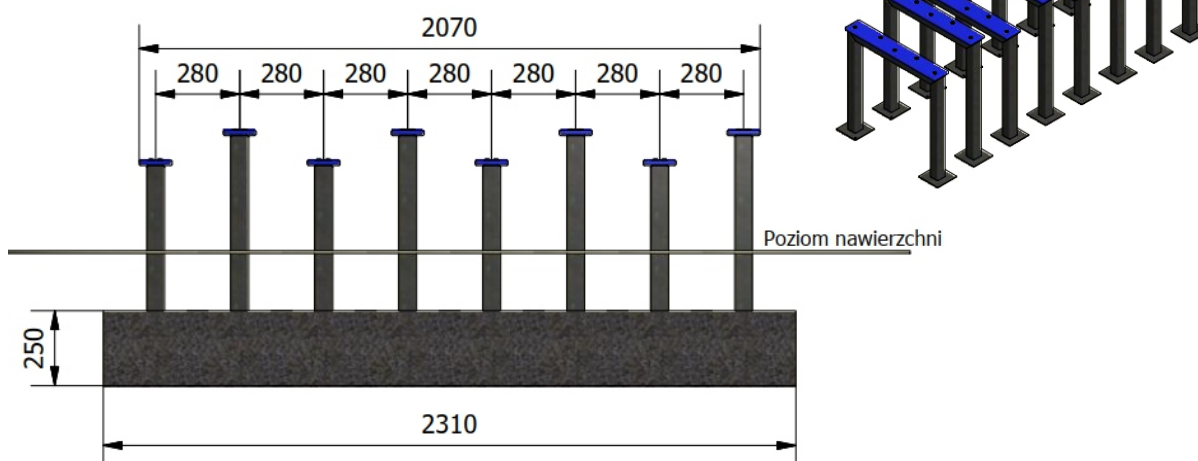
Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

3. Poprzeczki do przejścia (proj. ilość - 1 szt.)

Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja wykonana z profilu zamkniętego 60 x 60 mm;
- powierzchnia powierzchni poprzeczek wykonane z tworzywa HDPE antypoślizgowego w kolorze niebieskim;
- montaż w gruncie na wylewce betonowej (wg schematu poniżej);
- elementy łączące (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej;
- konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez piaskowanie, następnie fosforyzowanie żelazowe oraz nałożenie podkładu cynkowego;
- konstrukcja malowana proszkowo (kolor grafit) farbami ekologicznymi i nietoksycznymi;
- zestaw złożony z 8 poprzeczek (4 o wys. 30 cm i 4 o wys. 40 cm);

- wymiary urządzenia: szerokość 70 cm, długość 210 cm, wysokość 30-40 cm;



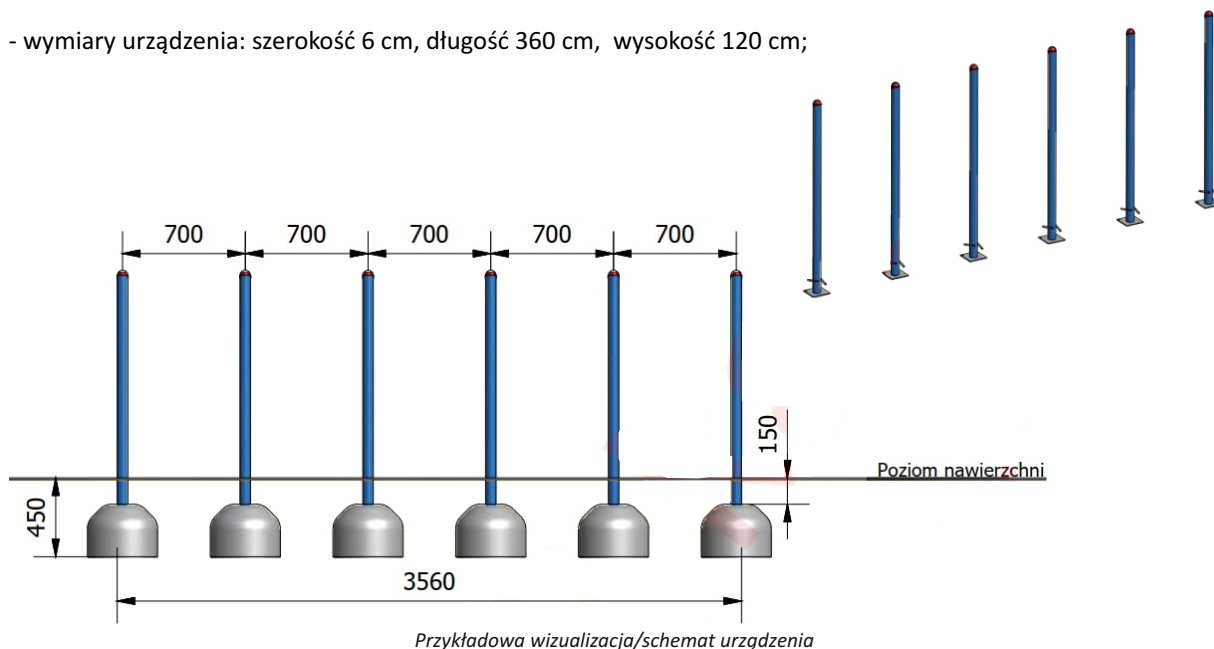
Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

4. Slalom (proj. ilość - 1 szt.)

Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja: słupki z rury o średnicy 60 mm (6 szt.), zaślepionymi od góry;
- montaż w gruncie na fundamencie betonowym (wg schematu poniżej);
- konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez piaskowanie, następnie fosforyzowanie żelazowe oraz nałożenie podkładu cynkowego;
- konstrukcja malowana proszkowo (kolor niebieski) farbami ekologicznymi i nietoksycznymi.

- wymiary urządzenia: szerokość 6 cm, długość 360 cm, wysokość 120 cm;



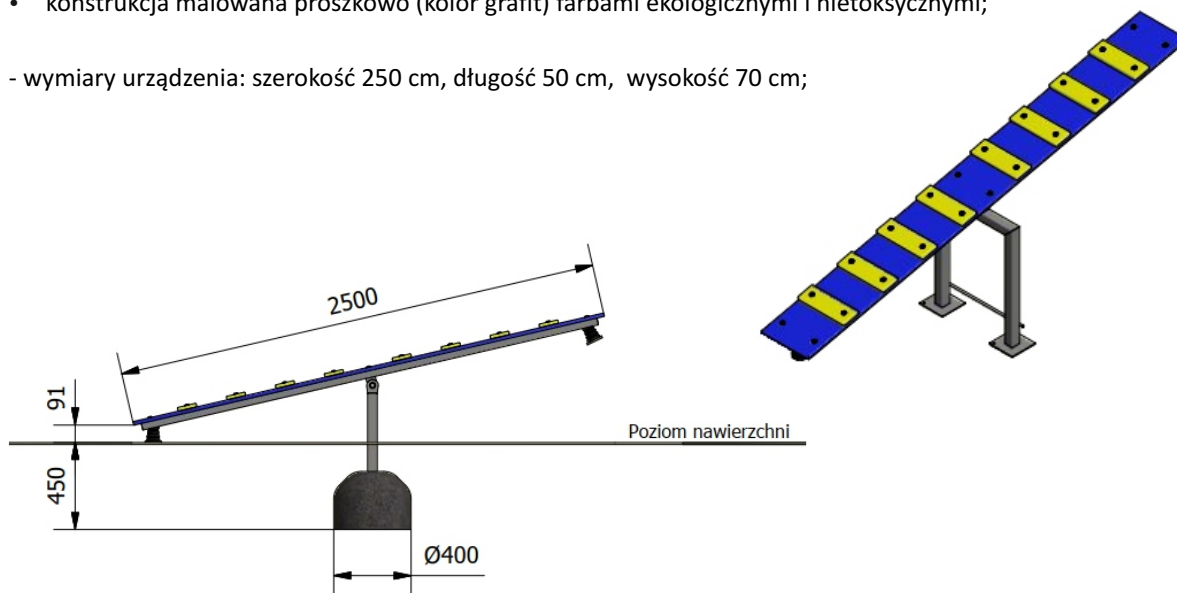
Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

5. Huśtawka (proj. ilość - 1 szt.)

Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja wykonana z profilu zamkniętego 50 x 50 mm i 35 x 35 mm;
- powierzchnia huśtawki oraz sztachety ułatwiające wspinanie wykonane z tworzywa HDPE antypoślizgowego, huśtawka w kolorze niebieskim, sztachety w kolorze żółtym;
- montaż w gruncie z zastosowaniem bloczków fundamentowych (wg schematu poniżej);
- elementy łączące (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej;
- konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez piaskowanie, następnie fosforyzowanie żelazowe oraz nałożenie podkładu cynkowego;
- konstrukcja malowana proszkowo (kolor grafit) farbami ekologicznymi i nietoksycznymi;

- wymiary urządzenia: szerokość 250 cm, długość 50 cm, wysokość 70 cm;



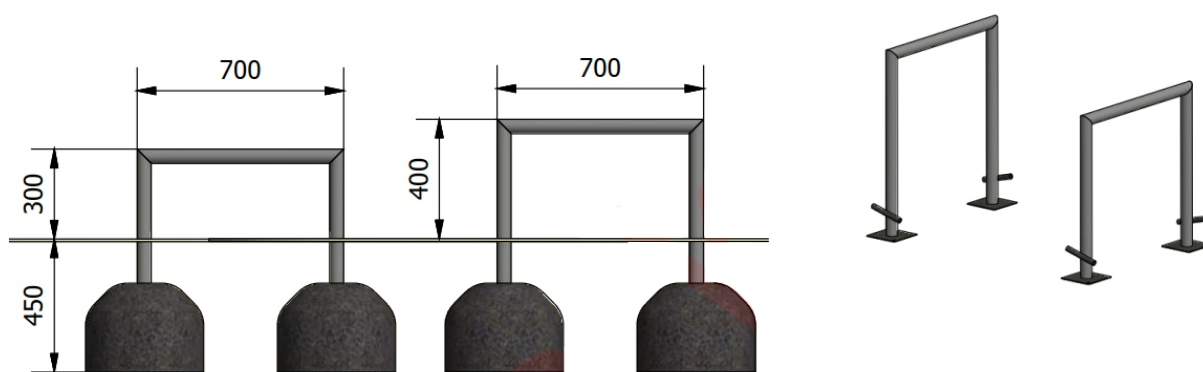
Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

6. Płotki (proj. ilość - 1 szt.)

Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja: słupki z rury o średnicy 50 mm (2 szt.);
- montaż w gruncie na fundamencie betonowym (wg schematu poniżej);
- konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez piaskowanie, następnie fosforyzowanie żelazowe oraz nałożenie podkładu cynkowego;
- konstrukcja malowana proszkowo (kolor grafit) farbami ekologicznymi i nietoksycznymi.

- wymiary urządzenia: szerokość 70 cm, długość 50 cm, wysokość 30 i 40 cm;



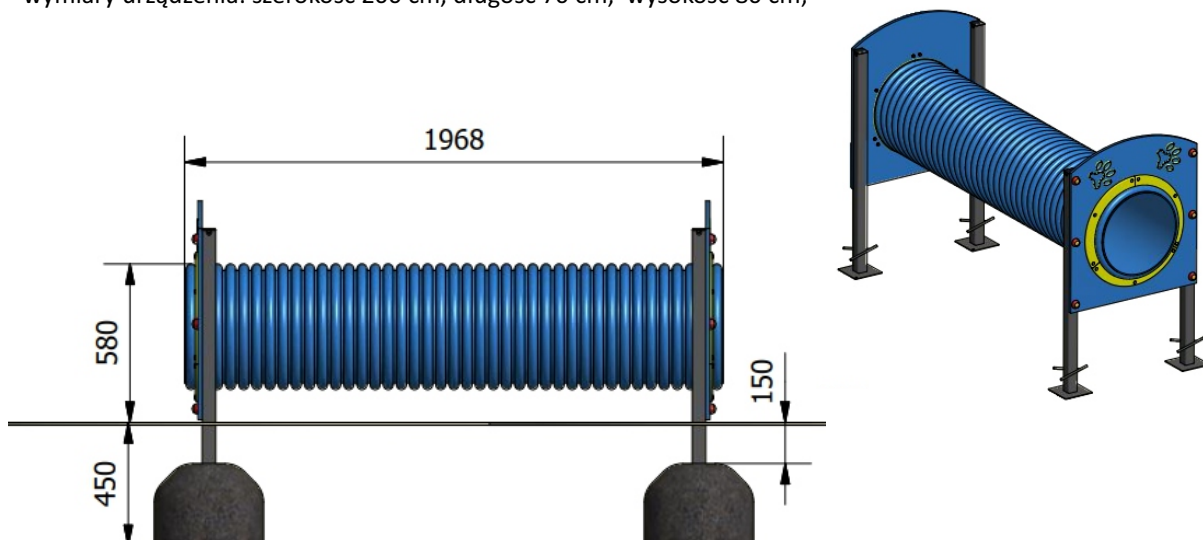
Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

7. Tunel (proj. ilość - 1 szt.)

Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja wykonana z profilu zamkniętego 50 x 50 mm;
- wypełnienia boczne wykonane z tworzywa HDPE antypoślizgowego w kolorze niebieskim;
- montaż w gruncie z zastosowaniem bloczków fundamentowych (wg schematu poniżej);
- elementy łączące (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej;
- konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez piaskowanie, następnie fosforyzowanie żelazowe oraz nałożenie podkładu cynkowego;
- konstrukcja malowana proszkowo (kolor grafit) farbami ekologicznymi i nietoksycznymi;
- tunel wykonany z tworzywa sztucznego;

- wymiary urządzenia: szerokość 200 cm, długość 70 cm, wysokość 80 cm;



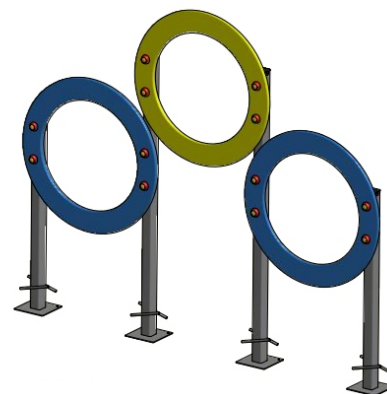
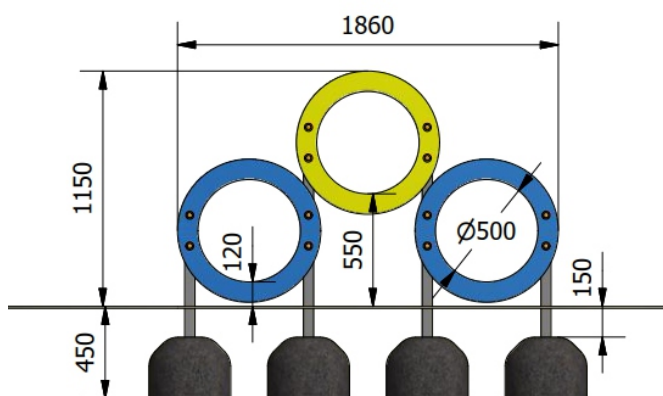
Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

8. Obręcze do przeskoków (proj. ilość - 1 szt.)

Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja wykonana z profilu zamkniętego 50 x 50 mm;
- obręcze wykonane z tworzywa HDPE antypoślizgowego w kolorze niebieskim i żółtym;
- montaż w gruncie z zastosowaniem bloczków fundamentowych (wg schematu poniżej);
- elementy łączące (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej;
- konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez piaskowanie, następnie fosforyzowanie żelazowe oraz nałożenie podkładu cynkowego;
- konstrukcja malowana proszkowo (kolor grafit) farbami ekologicznymi i nietoksycznymi;
- tunel wykonany z tworzywa sztucznego;

- wymiary urządzenia: szerokość 7 cm, długość 190 cm, wysokość 115 cm;



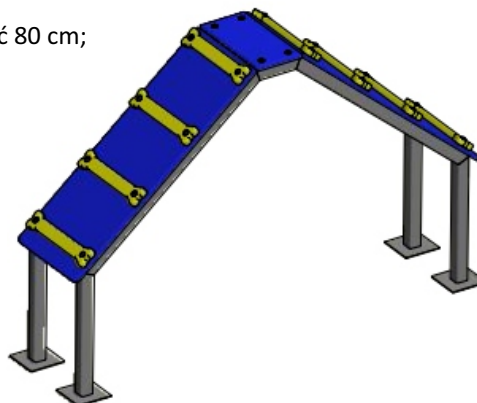
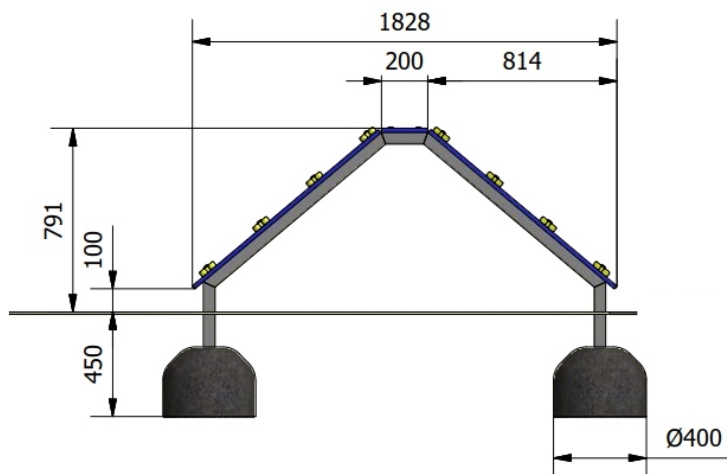
Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

9. Trap (proj. ilość - 1 szt.)

Specyfikacja techniczna i materiałowa:

- konstrukcja wykonana z profilu zamkniętego 50 x 50 mm;
- powierzchnia trapu wykonana z tworzywa HDPE antypoślizgowego w kolorze niebieskim, sztachetki ułatwiające wspinanie w kolorze żółtym;
- montaż w gruncie z zastosowaniem bloczków fundamentowych (wg schematu poniżej);
- elementy łączące (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej;
- konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez piaskowanie, następnie fosforyzowanie żelazowe oraz nałożenie podkładu cynkowego;
- konstrukcja malowana proszkowo (kolor grafit) farbami ekologicznymi i nietoksycznymi;

- wymiary urządzenia: szerokość 40 cm, długość 185 cm, wysokość 80 cm;



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

10. Ławka z oparciem (proj. ilość - 2 szt.)

Wymiary urządzenia:

- długość ławki: 150 cm;
- wysokość ławki: 75 cm;
- szerokość ławki: 55 cm;
- konstrukcja ławki wykonana z rur o średnicy 60 mm;
- stal ocynkowana malowana proszkowo;
- elementy drewniane świerkowe impregnowane trzykrotnie malowane lakierobejcą;
- deski o grubości 4 cm;
- montaż poprzez zabetonowanie w gruncie.



Przykładowa wizualizacja

11. Kosz na psie odchody z dystrybutorem worków (proj. ilość - 2 szt.)

- przystosowany jest do montażu produktu na stałe poprzez zastosowanie elementu kotwiącego do zabetonowania;
- pojemność: 30l
- posiada atest higieniczny zgodny z normami Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – Państwowego Zakładu Higieny



Przykładowa wizualizacja

12. Tablica regulaminowa (proj. ilość - 1 szt.)

Tablica regulaminowa wg wzoru producenta urządzeń. Montaż poprzez zabetonowanie w gruncie. Lokalizacja zgodnie z Rys. 1

4.3. Ogrodzenie

Projektuje się wykonanie ogrodzenia panelowego zgodnie załącznikiem graficznym (Rys. 1.) o wysokości 153 cm, bez podmurówki, o długości 100 m. Dostęp do placu zapewni śluza z dwiema furtkami, każda o szerokości 120 cm. Ogrodzenia montować w wylewanych blokach betonowych z betonu B15. Fundamentowanie i instalowanie ogrodzenia wykonać zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną oraz wytycznymi producenta zawartymi w kartach produktu. Kolor RAL 7016.

Dane techniczne: panele ogrodzeniowe 250cm/153cm/5mm – ocynkowany i lakierowany proszkowo, szerokość panelu – 250 cm, wysokość panelu – 153 cm, grubość drutu – 5 mm, ilość przetłoczeń – 2 V, rozmiar oczka - 50 x 200 cm, 46 prętów pionowych.

Panele ogrodzeniowe należy montować ostrymi krawędziami do dołu.

Ogrodzenie należy obsadzić żywopłotem. Projektuje się żywopłot z ligustru pospolitego. Sadzonki należy sadzić w odległości o 40 cm. Przewidywana ilość sadzonek 250 szt.

4.4. Nasadzenia - żywopłot

Sadzonki powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pęka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,

Rośliny powinny być dostarczone w doniczkach lub osłonkach foliowych stosowanych w szkółkach lub w sytuacji użycia materiału kopanego w zabezpieczonych przed rozsypaniem karpach. Do czasu wysadzenia rośliny powinny być ocienione, osłonięte od wiatru i zabezpieczone przed wyschnięciem.

4.5. Wykonanie trawnika

Po przeprowadzaniu prac budowlanych teren należy wyrównać i założyć trawnik.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m²,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- termin wysiewu – najlepszy to kwiecień-maj oraz od końca października do końca września; przy sprzyjających warunkach atmosferycznych zakładanie trawników można realizować w innych okresach.

4.6. Harmonogram prac przy montażu obiektów małej architektury:

- karczowanie, zrywanie nawierzchni asfaltowej, oczyszczenie terenu z korzeni i gruzu z wywozem;
- montaż obiektów małej architektury;
- montaż ogrodzenia;
- wykonanie trawnika;

4.7. Uwagi końcowe

- a.** Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych, wszelkie prace związane z urządzeniem zieleni powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy ogrodniczej.
- b.** W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub, jeśli są podmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- c.** Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji.
- d.** Prace związane z urządzeniem zieleni mają odpowiadać zaleceniom opracowanym przez Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów Krajobrazu „Zieleń Polska” - Zalecenia dotyczące realizacji terenów zieleni udostępniane przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.
- e.** W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmian w projekcie, należy zawiadomić nadzór autorski.
- f.** Przed przystąpieniem do robót należy usunąć lub skutecznie zabezpieczyć wszystkie urządzenia i instalacje mogące ulec zniszczeniu lub stanowić zagrożenie przy prowadzeniu robót.
- g.** W czasie trwania robót budowlanych teren porządkować na bieżąco. Materiał pochodzący z rozbiórek wykonawca usuwa z terenu we własnym zakresie. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a odpady wywieźć na odpowiednie składowisko.
- h.** Ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Gruz, zanieczyszczenia i ewentualnie inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wykorzystania wykonawca zobowiązany jest wywieźć. Wykonawca jest Wytwórcą powstałych w wyniku wykonywania prac odpadów i ciąży na nim wszystkie obowiązki przewidziane Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) w związku z realizacją zadania. Na terenie budowy zostaną wyznaczone odpowiednio przygotowane miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstałych w czasie budowy. Odpady budowlane będą składowane w sposób selektywny i będą usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy. Sposób postępowania z odpadami ustali Inwestor z Wykonawcą. W przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych (np. oleje) będą one gromadzone w szczelnych pojemnikach i odbierane przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

5. INFORMACJA, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

6. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Teren objęty projektem nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie zachodzi więc przypadek wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

7. INFORMACJE ORAZ DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

7.1. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie

Stwierdza się, że planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.) ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1 pkt. 9 w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektów i nie naruszy w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

- Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi;
- Emitowany hałas do środowiska nie będzie przekraczał normatywów akustycznych poza granicą własności Inwestora;
- Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało niewielki wpływ na faunę najbliższego otoczenia. Jej oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na ten obszar.

7.3. Ochrona powietrza atmosferycznego

Eksploatacja zagospodarowanego terenu nie będzie emitować niedopuszczalnych zanieczyszczeń do atmosfery.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

9. ZAGADNIENIA PPOŻ. I WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Obiekt dostosowany jest do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

11.1. Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.).

11.2. Projektowane obiekty

Projektuje się obiekty małej architektury w miejscu publicznym.

11.3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora

Działka nr 2913/2 nie jest zabudowana.

11.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Na działkach bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji zlokalizowane są bloki mieszkalne, tereny zielone i droga.

11.5. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Projektowane zagospodarowanie działki nie spowoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

11.6. Lokalizacja projektowanego obiektu

Projektowane zagospodarowanie terenu zlokalizowane jest wyłącznie na działce nr 2913/2.

11.7. Przewidywany wpływ projektowanego obiektu

Projektowane zagospodarowanie działki uwzględnia w usytuowaniu możliwość użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

11.8. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce nr 2913/2.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W RAMACH ZADANIA PN.:

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym
w ramach zadania:
"Wybiegi dla psów - Chropaczów i Centrum" przy ulicy Wolnego**

INWESTOR:

Gmina Świętochłowice
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

LOKALIZACJA:

identyfikator działki 247601_1.0001.2913/2
nr działki 2913/2
województwo śląskie
powiat Świętochłowice
gmina Miasto Świętochłowice
obręb 0001 Chropaczów

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

DATA OPRACOWANIA
10.06.2025

1. Zakres robót

Planowana jest inwestycja polegająca na:

1. Montaż urządzeń do treningu psów, ławek, koszy, dystrybutorów na worki i tablicy reg.
2. Wykonanie ogrodzenia ze służą.
3. Wykonanie nasadzeń żywopłotu.
4. Prace wykończeniowe oraz porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działki przeznaczone pod inwestycję nie są zabudowane.

3. Występujące zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie dla zdrowia osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. Wskazania

- pracownicy powinni podczas prac budowlanych przestrzegać zasad BHP na budowie,
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną,
- teren oznakować tak, aby nikt niepożądany nie miał wstępu,
- maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta,
- pracownicy powinni prawidłowo składować materiały i urządzenia.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.